

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		30 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20235810097742											
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490101543E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 6 bis N.o 80c -68 s		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Martina Bar 88		AREA DE ESTABLECIMIENTO		151 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento		ACTIVIDAD VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		13 Tintal		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos							
				BARRIO CATASTRAL		Pio XII		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"		Local Calle 6 bis							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
<div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Calle 6 bis N.o 80c -68 s DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento</div><div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 6 bis N.o 80c -68 s</div></div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 6 bis N.o 80c -68 s)

(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490101543E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 6 bis N.o 80c -68 s, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 6 bis N.o 80c -68 s funciona: Martina Bar 88  
2.  
En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.** se clasifica como “**COMERCIOS Y SERVICIOS ESPECIALES TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” están condicionados por los siguientes numerales.

“10-Únicamente hasta 100 m2. Se permite en predios con frente la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

"11-Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias."

Teniendo en cuenta el decreto 825 del 27 de diciembre del 2019 el cual establece los perímetros y zonas para la restricción del espacio público o lugares abiertos al público concluimos que la actividad "Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento" desarrollada en el predio de la Calle 6 bis N.o 80c -68 s NO es permitida ya que se encuentra menos de 100 mt del Jardín Infantil Bebes Felices Kinder Garten.

CONCLUSIÓN:

USO: " EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO" NO está PERMITIDO ya que NO cumple con las condiciones "10-11" de acuerdo a la localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 "POT-Bogotá D.C.

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO ( X )	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO ( X )
ELABORADO POR:					
 Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO		RECIBIDO POR:		NOTA:	
		Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas			